

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

Protokoll fört vid Harakärns samfällighets årsstämma

Datum: 25/4 2024 19.00

Plats: Lindhaga församlingshem, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bifogad närvarolista

Lämnade fullmakter: Se bifogad närvarolista

§ Ärende	Beslut
1 Stämman öppnas	Ordföranden Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2 Stämmans behöriga utlysande	Stämman ansåg att kallelsen har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3 Val av ordförande till dagens stämma	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4 Val av sekreterare för dagens stämma	Malin Lindau valdes till sekreterare för stämman.
5 Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd	31 närvarande och 4 fullmakter, se bilaga.
6 Godkännande av dagordning	Föreliggande dagordning godkändes.
7 Val av två protokolljusterare och ev. rösträknare	Felix Bruhn och Monika Krappe
8 Balans och resultaträkning för 2024. a. Kassörens föredragning b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera t.ex. omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.	Stämman godkände balans- och resultaträkningen för 2023. Kassören meddelade att samfälligheter inte längre är momspliktiga. Momsen kommer att återbetalas av Skatteverket. Ännu okänt när och hur. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag
9 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2023	Stämman beslöt godkänna Styrelsens förvaltningsberättelse för 2023.
10 Revisionsberättelsen	Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.
11 Frågan om ansvarsfrihet	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
12 Inkomna skriftliga motioner saknas	Ingen motion har inkommit under året.

- 13** Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2024
- a.** Löpande underhåll Underhåll av garagen, portar, och lås.
- b.** Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman. Se övrigt §19
- c.** Hantera asfaltering av parkeringsplats(er) i samband med Trafikverkets återställning. Diskussion kring asfalt. Stämman beslutade att styrelsen beställer asfaltering om priset är max 100 000 kr.
- 14** Arvode till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (999/person) och valberedning (200/person). Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 15** Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är årsavgift 3600 kr/ fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelse utgår därefter med 60 kr/ påminnelse och dröjsmålsränta med referensräntan + 5%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser. Detta år tillkommer ingen moms, eftersom högsta förvaltningsdomstolen beslutat att samfällighetsföreningar inte ska vara föremål för mervärdesskatt. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. Avgiften skall vara inbetald senast 30 juni 2024.
- 16** Styrelsens förslag till budget för 2024. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 17** Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande 2 år, vald 2023-24.
Lukas Dora, kassör 2 år, ställer upp till omval.
Malin Lindau, sekreterare 2 år, ställer upp till omval.
Joakim Nilsson, suppleant 1 år, ställer upp till omval.
Alf Knutsson, suppleant, 1 år, ställer upp till omval.
Ingvar Törnqvist, revisor
Krzysztof Zulawinski, revisor
Stämman beslöt välja Lukas Dora som kassör 2024-2025, Malin Lindau till sekreterare 2024-2025, Joakim Nilsson och Alf Knutsson till suppleanter 1 år. Krzysztof Zulawinski och Ingvar Törnqvist fortsätter som revisorer 1 år.
- 18** Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer Sofia Bruhn valdes till valberedning 1 år.
- 19** Övriga frågor Stämman beslutade med kvalificerad majoritet att ge styrelsen uppdraget att diskutera vidare med Postnord kring var postlådorna ska sitta och kommer att ge olika förslag till de boende. Det diskuterades diverse frågor som inte samfälligheten kan bestämma över. De boende hänvisades här vidare till Burlövs kommun. Söndriga bilar på parkeringen är svåra att förbjuda om ägaren bor i området.
- 20** Protokollet från denna stämma kommer att senast två veckor efter stämman finnas tillgänglig på harakarr.se/skrivelser och kommer även senare att delas ut genom pappersutskick.

21 Stämmans avslutning

Mötesordföranden Ola Montán tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Malin Lindau

Justeras

Ola Montán

Felix Bruhn

Monika Krappe

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämma 22/4-2024

Närvaroförteckning

Vågmästareväg.	7	Göran Svensson
	9	Ola Montán
	13	Sara Nordfeldt
	17	Mariann Mattsson
	18	Kaj & Lisbeth Olsson
	22	Mattias Levin
	26	Hamayun Aslam
	31	Joakim Nilsson
	32	Ingvar Törnqvist
Brännmästarev.	1	Peter Nilsson
	6	Dennis Andersson & Katharina Tapia
	14	Jan Jaros
	16	Karin Rosberg
	19	Göran Lundholm
	20	Sofia & Felix Bruhn
	22	Bo Grönvall
	24	Lars-Ove Frölén
	25	Malin Lindau
	27	Fredrik Svensson
	28	Mikael Gottfridsson
Tvättmästarev.	4	Monika Krappe
	9	Alf & Marianne Knutsson
	10	Kristoffer Zulawinski
	15	Lukas Dora
	19	Britt-Marie & Björn Åkesson
	21	Eva Franklinsson

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:

Åkarp 8:38, 8:54, 8:102, 8:43