

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 28 april 2015 kl. 19.00

Plats: Lindhaga, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	27 närvarande, se bilaga 1. 4 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare.	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Daniel Morovic och Kryzysztof Zulawinski valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner.	Inga skriftliga motioner var inkomna.
10	Balans-och resultaträkning för 2014 a. Kassörens föredragning. b. Styrelsen föreslår att årets överskott överföres till fonden.	Efter föredragning av kassören godkände Stämman balans-och resultaträkningen för 2014. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
11	Revisionsberättelsen.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
12	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2014.	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.

- | | | |
|----|--|--|
| 13 | Fråga om ansvarsfrihet | Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014. |
| 14 | <p>Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2015:</p> <p>a. Sätta upp farthinder på gången närmast Harakärrsområdet</p> <p>b. Löpande underhåll</p> <p>c. Hantera förslag från Trafikverket</p> | <p>Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att sätta farthinder på gången närmast Harakärrsområdet. Enligt förslag från Daniel Morovic beslutade stämman att ta kontakt med kommunen för att undersöka möjligheten att sätta farthinder där gångvägarna mynnar ut i Våg-Bränn- och Tvättvägen för att därefter kunna besluta om farthinder på dessa ställen.</p> <p>Påpekades att rabattskötseln var eftersatt. Enligt avtal med Service Eliten ska rabatterna rensas sex gånger under perioden april – september. Ordföranden kommer att kontakta Service Eliten i ärendet. Löpande underhåll sker av garageportar och belysningen i garagen.</p> <p>Ordföranden meddelar att det ännu inte kommit någon ytterligare information från Trafikverket angående utbyggnaden av järnvägsspåren. Styrelsen följer ärendet och kommer att lämna information så snart Trafikverkets förslag kommit. De som är intresserade kan besöka Trafikverkets utställning på Alnarpsvägen 54.</p> |
| 15 | Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning, styrelsens förslag: oförändrad, dvs 30.000:- att fördela mellan styrelsefunktionärerna, revisorer 2.000:- och valberedning 1.500:-. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |
| 16 | Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna 8:26 -8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 2.600:- per fastighet och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till inkasso efter 2 påminnelser. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |
| 17 | Styrelsens förslag till inkomst och utgiftsstat för 2015. | Stämman beslöt enligt styrelsens förslag. |

- 18 Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande för 2015 -2016 och Lukas Dora och Alf Knutsson till styrelsefunktionärer för 2015 -2016
- Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande
ställer upp till omval
Lukas Dora, kassör
ställer upp till omval
Ann-Margret Mattisson, sekreterare
vald 2014 – 2015, sitter kvar
Joakim Nilsson, suppleant
vald 2014 – 2015, sitter kvar
Alf Knutsson, suppleant
ställer upp till omval
- 19 Valberedning för 1 år, 2 funktionärer. Stämman beslöt välja Peter Nilsson till valberedning 1 år. En vakans.
- 20 Övriga frågor
- a. Styrelsen har fått en muntlig förfrågan från Relacom (underleverantör till Telia/Skanova) om att få grävstillstånd från Samfälligheten för att dra fiber i området. Det är tänkbart att även andra kommer att be om grävstillstånd t.ex, Perspektiv Bredband.
Med anledning av detta vill styrelsen fråga stämman ifall:
- 1 Stämman ger styrelsen befogenhet att på egen hand besluta om vem som skall få grävstillstånd och i så fall vilka villkor som vi ska ställa ELLER
- 2 Stämman anser att beslut om grävstillstånd fattas av en extra stämma när konkreta förfrågningar föreligger.
- b Eventuellt inkomna motioner.
- c Alf Knutsson har informerat att det varit stopp i avloppet vilket påverkat fastigheterna på Tvättmästarevägen och Brännmästarevägen. VA-syd har åtgärdat stoppet men boende på nämnda vägar ska vara extra uppmärksamma på sitt avlopp.
VA-syd har telefonnummer 040-6350176 och 040-6350241.
- Ordföranden gav en sammanfattning vad som hänt beträffande fiber i området och de företag, Telia och Perspektiv Bredband, som lämnat offerter till fastighetsägarna. Kommunen har planer på öppet stadsnät men det finns ännu inte något beslut i ärendet. Stämman beslöt att ge styrelsen befogenhet att på egen hand besluta om vem som ska få grävstillstånd och vilka villkor som ska ställas.
- Inga motioner var inkomna till stämman.

21 Stämmans avslutning.

Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Joakim Nilsson

Årsstämma 28 april 2015

Närvaroförteckning

Vågmästarevägen 7
Vågmästarevägen 9
Vågmästarevägen 13
Vågmästarevägen 16
Vågmästarevägen 16
Vågmästarevägen 17
Vågmästarevägen 18
Vågmästarevägen 19
Vågmästarevägen 22
Vågmästarevägen 25
Vågmästarevägen 31
Vågmästarevägen 32
Vågmästarevägen 36
Vågmästarevägen 44

Göran Svensson
Ola Montán
Måns Nordfeldt
Alexandra Lindén
Andreas Lindén
Marianne Mattsson
Kaj Olsson
Karin Ravn
Håkan Sjöström
Ann-Margret Mattisson
Joakim Nilsson
Ingvar Törnqvist
Martin Karlsson
Darek Marciniak

Brännmästarevägen 1
Brännmästarevägen 16
Brännmästarevägen 19
Brännmästarevägen 19
Brännmästarevägen 21
Brännmästarevägen 22
Brännmästarevägen 24

Peter Nilsson
S-E Rosberg
Göran Lundholm
Ulla Lundholm
Timmy Svensson
Bo Grönvall
Lars-Ove Frölén

Tvättmästarevägen 6
Tvättmästarevägen 7
Tvättmästarevägen 10
Tvättmästarevägen 15
Tvättmästarevägen 23
Tvättmästarevägen 25

Joaquim Polvora
Georgino Bernadeco
Kryzysztof Zulawinski
Lukas Dora
Daniel Morovic
José Rivera

Fullmakter:

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:38, Åkarp 8:43, Åkarp 8:95 samt Åkarp 8:102