

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens samfällighets årsstämma

Datum: 3 maj 2016 kl.19.00

Plats: Lindhaga församlingshem i Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§ Ärende

1 Stämman öppnas

2 Stämmans behöriga utlysande

3 Val av ordförande till dagens stämma

4 Val av sekreterare för dagens stämma

5 Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd

6 Godkännande av dagordning

7 Val av två protokolljusterare

8 Val av två rösträknare

9 Inkomna skriftliga motioner

10 Balans- och resultaträkning för 2015
a. Kassörens föredragning.
b. Styrelsen föreslår att årets överskott överföres till fonden.

11 Revisionsberättelsen

12 Styrelsens förvaltningsberättelse för 2015

Beslut

Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.

Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.

Ola Montán valdes till ordförande för stämman.

Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.

23 närvarande, se bilaga 1.
5 fullmakter, se bilaga 1.

Föreliggande dagordning godkändes.

Joakim Nilsson och Lukas Dora valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Joakim Nilsson och Lukas Dora valdes att vara rösträknare.

Inga skriftliga motioner var inkomna.

Efter föredragning av kassören godkände stämman balans- och resultaträkningen för 2015. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.

Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.

13 Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

14 Styrelsens förslag för anläggnings-och underhållsarbete 2016:

- a. Löpande underhåll.
- b. Eventuella farthinder på gången närmast Harakärrsområdet.
- c. Hantera kommunens förslag rörande förändringen av Sockervägen med anledning av järnvägsutbyggnaden till fyra spår.
 - I Sockervägen kommer att stängas av efter Brännmästarevägen.
 - II Vågmästarevägen förlänges över vår parkeringsplats.
 - III Vi lånar ut några parkeringsplatser under själva ombyggnaden.
- d. Hantera eventuellt förslag från Trafikverket.

Det löpande underhållet av garageportarna fortsätter.

Efter diskussion beslöt styrelsen att inte sätta upp farthinder på gången närmast Harakärrsområdet. Efter förslag beslöt stämman att istället sätta upp betongplintar vid slutet av de gångar som **inte** kommer från cykelvägen från respektive vändplats.

Enligt förslag från kommunen kommer Sockervägen att stängas av vid Brännmästarevägen och infarten till Sockervägens fastigheter ska gå över Vågmästarevägen och den nedersta parkeringen. Stämman är positiv till förslaget och beslöt att styrelsen, efter samråd med berörda fastighetsägare, ska sköta förhandlingarna med kommunen och skriva avtal. Vidare beslöt stämman att upplåta parkeringsplatser till de boende på Sockervägen under ombyggnaden av järnvägsspåren mot ersättning från Trafikverket.

Stämman beslöt att styrelsen, efter samråd med berörda fastighetsägare, sköter förhandlingar och skriver avtal med Trafikverket beträffande parkeringarna och garagen.

15 Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning. Styrelsens förslag; oförändrad, dvs 30.000:- att fördela mellan styrelsefunktionärerna, revisorer 2.000:- och valberedning 1.500:-.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

16 Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 2.800:- per fastighet och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.

Efter diskussion beslöt stämman höja årsavgiften till 2.800:-. I undantagsfall kan avgiften delas upp på två betalningstillfällen, vilket i varje enskilt fall ska ha godkänts av styrelsen.

17 Styrelsens förslag till budget för 2016.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

- 18** Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Ola Montán, ordförande,
vald 2015 – 2016, sitter kvar
Lukas Dora, kassör,
vald 2015 - 2016, sitter kvar
Ann-Margret Mattisson, sekreterare,
ställer upp till omval
Joakim Nilsson, suppleant,
ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant,
vald 2015 - 2016
- 19** Valberedning 1 år.
- 20** Övriga frågor
- 21** Stämmans avslutning
- Stämman beslöt välja Ann-Margret Mattisson och Joakim Nilsson för 2016 – 2017.
- Valberedning har två vakanta platser.
- Föreligger förslag att få uppsatt ett lågt staket längs gräsmattan närmst fastigheterna i översta raden (mot Harakärrsområdet).
Stämman beslöt att styrelsen ska ta kontakt med kommunen i ärendet.
- Mötesordförande Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Joakim Nilsson

,

Årsstämma 3 maj 2016

Närvaroförteckning

Vågmästarev. 4
Vågmästarev. 4
Vågmästarev. 7
Vågmästarev. 8
Vågmästarev. 9
Vågmästarev. 12
Vågmästarev. 13
Vågmästarev. 17
Vågmästarev. 18
Vågmästarev. 25
Vågmästarev. 26
Vågmästarev. 31
Vågmästarev. 32

Brännmästarev. 18
Brännmästarev. 22
Brännmästarev. 24
Brännmästarev. 27

Tvättmästarev. 6
Tvättmästarev. 9
Tvättmästarev. 10
Tvättmästarev. 15
Tvättmästarev. 19
Tvättmästarev. 25

Nino Greco
Anette Henriksson
Göran Svensson
Sven Ekdahl
Ola Montán
Björn Månsson
Sara Nordfeldt
Mariann Mattsson
Lisbeth Olsson
Ann-Margret Mattisson
Hamayun Aslam
Joakim Nilsson
Ingvar Törnqvist

André Strömberg
Bo Grönvall
Lars-Ove Frölén
Fredrik Svensson

Joaquim Polvora
Alf Knutsson
Krystoffer Zulawinski
Lukas Dora
Björn Åkesson
Daniel Morovic´

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:37, Åkarp 8:38, Åkarp 8:43, Åkarp 8:118 samt Åkarp 8:121.