

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

SAMFÄLLIGHETEN

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 26 april 2017 kl. 19.00

Plats: Lindhaga, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 2

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande för dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	20 närvarande, se bilaga 1. 5 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordning.	Ordföranden meddelade två ändringar i dagordningen; tillägg under § 15 kommunens begäran om grävstillstånd, ändring under § 18 höjd årsavgift ska vara oförändrad årsavgift. Vidare meddelades att representanter för Trafikverket informerar om fyrspårsutbyggnaden. Föreliggande dagordning godkändes med gjorda ändringar.
7	Val av två protokolljusterare.	Ola Brorsson och Joaquim Palvora valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Ola Brorsson och Joaquim Palvora valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner	Tre skriftliga motioner har inkommit. En motion gällde höjd årsavgift, vilket var en felskrivning i dagordningen (se § 6) och ändring av datum för inbetalning av årsavgiften. Beträffande betalningsdatum för årsavgiften beslöt stämman att den ska vara oförändrad.

		Motion om farthinder på Våg-Bränn-Tvättmv behandlas under §16 och motion om höjt arvode för styrelsen under §18.
10	Balans- och resultaträkning för 2016 a. Kassörens föredragning. b Styrelsen föreslår att årets överskott överföres till fonden	Efter föredragning av kassören godkände stämman balans-och resultaträkningen för 2016. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
11	Revisionsberättelse.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
12	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2016.	Styrelsens förvaltningsberättelse godkändes av stämman.
13	Frågan om ansvarsfrihet.	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.
14	Diskussion om hur eluttagen i garagen skall få användas, till exempel vad gäller hur motorvärmare får användas.	Stämman beslöt att styrelsen ska utarbeta regler för detta.
15	a.Trafikverkets information om fyrspårsutbyggnaden. b.Förfrågan från Trafikverket om ersättning av garage och hyrning av 20 stycken parkeringsringsplatser. Det som årsmötet bör besluta om är dels ersättning av garagen, dels om ut-hyrning av parkeringsplatser och om införande av parkeringstillstånd. c.Begäran från kommunen om grävstillstånd för fiber.	Två representanter för Trafikverket informerade om fyrspårsutbyggnaden som påbörjas hösten 2017 och beräknas vara klar omkring 2023. Stämman beslöt ge styrelsen mandat att förhandla med Trafikverket dels om placering av de garage som ska ersätta den garagelänga som rivs p.g.a spårutbyggnaden, dels om ut-hyrningen av parkeringsplatser och införande av parkeringstillstånd. Efter förhandlingarna ska styrelsens förslag tas upp för beslut på en extra stämma. Stämman beslöt bevilja grävstillstånd villkorat med att kommunen sätter upp farthinder på Våg- Bränn och Tvättmv.
16	Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2017: a löpande underhåll b hantera förslag från Trafikverket c besiktning av asfalt efter fibergrävning d skriva avtal med ny entreprenör för rabattskötsel och snöröjning	Stämman godkände styrelsens programförslag för 2017. Efter skriftlig motion om farthinder ska styrelsen, utöver programförslaget, förhandla med kommunen om farthinder på Våg-Bränn-och Tvättmästarev.
17	Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning	

- .Motion har inkommit med förslag att höja styrelsens arvode med 10.000:-.
- Stämman beslöt höja styrelsens arvode till 40.000:- att fördela inom styrelsen.
- 18** Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna 8:26-8:128.
Styrelsens förslag är oförändrad, d.v.s 2.800:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:- per påminnelse och dröjsmålsränta med 2%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 19** Styrelsens förslag till budget för 2017.
- Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 20** Val av styrelsefunktionärer och revisorer.
Nuvarande styrelse är:
Ola Montán, ordförande, ställer upp till omval
Lukas Dora, kassör, ställer upp till omval
Ann-Margret Mattisson, sekreterare, vald 2016-2017, sitter kvar
Joakim Nilsson, suppleant, vald 2016-2017, sitter kvar
Alf Knutsson, suppleant, ställer upp till omval.
- Stämman beslöt välja Ola Montán till ordförande för 2017-2018 och Lukas Dora och Alf Knutsson till styrelsefunktionärer för 2017-2018.
- 21** Valberedningen 1 år.
- Valberedningen har 2 vakanta platser.
- 22** Övriga frågor.
- Inga övriga frågor förelåg.
- 23** Stämmans avslutning
- Mötesordförande Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Joaquim Palvora

Ola Brorsson

Årsstämma 26 april 2017

Närvaroförteckning

Vågmästarevägen 4	Nino Greco
Vågmästarevägen 8	Sven Ekdahl
Vågmästarevägen 9	Ola Montán
Vågmästarevägen 13	Måns Nordfeldt
Vågmästarevägen 17	Mariann Mattsson
Vågmästarevägen 18	Kaj Olsson
Vågmästarevägen 25	Ann-Margret Mattisson
Vågmästarevägen 31	Joakim Nilsson
Vågmästarevägen 32	Ingvar Törnqvist
Brännmästarevägen 1	Peter Nilsson
Brännmästarevägen 5	Jabbar Seyedzadeh
Brännmästarevägen 11	Sorin Nicoara
Brännmästarevägen 19	Ulla Lundholm
Brännmästarevägen 19	Göran Lundholm
Tvättmästarevägen 4	Ola Brorsson
Tvättmästarevägen 6	Joaquim Polvora
Tvättmästarevägen 9	Alf Knutsson
Tvättmästarevägen 10	Krystoffer Zulawinski
Tvättmästarevägen 15	Lukas Dora
Tvättmästarevägen 27	Gullvi Engblom

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:38, Åkarp 8:43, Åkarp 8:54, Åkarp 8:118 samt Åkarp 8:121.

Hej,

Har inte möjlighet att komma på samfällighetens möte imorgon och eftersom du är kassör tänkte jag fråga dig om det går att framföra överklagan via email och att du via detta email får min fullmakt att göra det?

Jag opponerar mig mot ytterligare! en höjning av avgiften. Den är både ogrundad och obefogad. Vad, specificerat!, är det man anser höjningen behövs till där det under bara några få år redan höjts flera hundratals kronor!?

Och trots att styrelsen beslutat ignorera det lägger jag ändå fram önskan om flytt av inbetalningsdatum. En ren idioti även det att lägga summan precis innan semester och skollovets start. Förstår att pensionärer som närvarar på mötena och som har ständig "semester" inte har någon förståelse för det. 🙄

Med vänlig hälsning,

Linda

Hej

Här kommer en motion till

Arvodet till styrelsen borde ökas med 10 000 kr. tar du upp det.

Med vänliga hälsningar

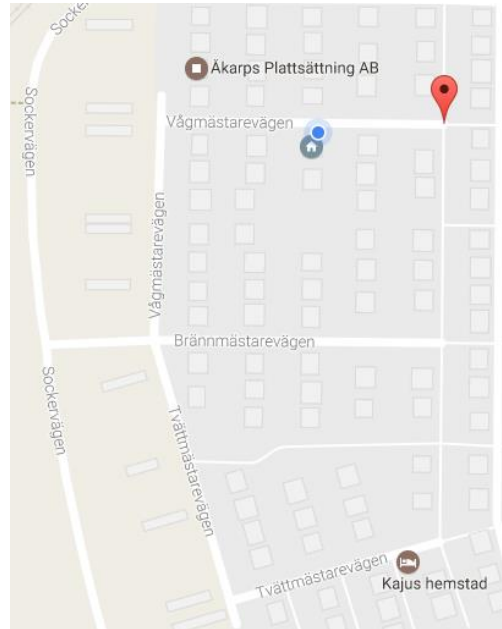
Lukas Dora

Verktyg för att reducera hastigheten på våra större områdesvägar

Efter att ha bott här i tre år så har jag bevittnat många barn som cyklar rakt ut från de mindre gångvägarna till de större tre vägarna där det oftast är skymd sikt. Det är nog bara tiden som kan avgöra innan vi har en alvarlig olycka framför oss.

Vägarna de gäller är de större tre kommunalägda vägarna som är breda och där bilister kommer upp i högre hastigheter:

- *Vågmästarevägen*
- *Brännmästarevägen*
- *Tvättmästarevägen*



Under förra mötet hade det utträtts om vi kunde montera skruvade farthinder i gatan, men samfälligheten hade inte kommit till en lösning och överens med kommunen.



Om vi inte kan komma överens med en farthinderlösning så finns det andra alternativ som t.ex. blomkrukor placerade i sicksackmönster längs vägen som ger en bra effekt på att reducera hastigheten.



Skulle vilja att samfälligheten utredde vad det finns för möjlighet för:

1. Blomkrukor placerade längs de tre vägarna i sicksackmönster
2. Återupptog med kommunen möjligheten att montera skruvade farhinder, likt de Flexibump levererar (<http://flexibump.se/>)

Skulle ni behöva hjälp med denna utredning bistår jag gärna hellre än ser någon i samfälligheten ska åka till akuten med ett påkört barn.

Med vänlig hälsning: Måns Nordfeldt, Vågmästarevägen 13.