

ÅRSMÖTE 2026

Kallelse

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärrens Samfällighetsförening tisdagen den 28 april 2026 kl. 19.30 på **Lindhaga, Åkarp**.

Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
8. Balans- och resultaträkning för 2025 (bilaga 1).
 - a. Kassörens föredragning.
 - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera till exempel omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2025 (bilaga 2).
10. Revisionsberättelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet.
12. Tre inkomna skriftliga motioner (bilaga 4).
13. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2026:
 - a. Löpande underhåll.
 - b. Utbyte av trösklar till garagen.
Två inkomna offerter finns: 323 360:- respektive 425 500:- om samtliga byts.
 - c. Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman.

d. Skötsel av blomlådor på parkeringsplatser.

14. Arvode till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (999 per person) och valberedning (200 per person).
15. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är årsavgift 3 960:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 60 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med referensräntan + 5%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
16. Styrelsens förslag till budget för 2026 (bilaga 3)
17. Val av styrelsefunktionärer och revisorer
Nuvarande funktionärer är:
- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Ola Montán, ordförande | 2 år, vald 2025 – 2026 |
| Lukas Dora, kassör | ställer upp till omval |
| Malin Lindau, sekreterare | ställer upp till omval |
| Joakim Nilsson, suppleant | 1 år, ställer upp till omval |
| Alf Knutsson, suppleant | 1 år, ställer upp till omval |
| Ingvar Törnqvist | revisor |
| Krzysztof Zulawinski | revisor |
| Sofia Bruhn | valberedning |
18. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.
19. Övriga frågor
20. Protokollet från denna stämma kommer att senast två veckor efter stämman finnas tillgänglig på <http://harakarr.se/skrivelser> och kommer även senare delas ut genom pappersutskick.
21. Stämmans avslutning

Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2025

Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2025

Bilaga 3. Förslag till Budget 2026

Bilaga 4. Motioner

För styrelsen

Ola Montán, ordförande. / Ola@Harakarr.se

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING				sid 1(2)	
Räkenskapsåret 2025					
Orgnr 717918-9282					
BALANSRÄKNING					
Tillgångar			12/31/25		12/31/24
Inventarier (postboxar)			112 287,00		140 435,00
Bank, företagskonto			2 616 193,32		2 681 866,32
Kundfordringar			3 780,00		0,00
Skattekonto			60,00		92,00
Förutbetalda kostnader			6 781,00		12 194,00
SUMMA TILLGÅNGAR			2 739 101,32		2 834 587,32
Skulder och eget kapital					
Leverantörsskuld			0,00		140 743,00
Diverse kortfristiga skulder			3 225,00		3 159,00
Upplupna sociala avgifter			11 864,00		11 970,00
Personalens källskatter			12 250,00		12 825,00
Eget kapital					
Underhålls o förnyelsefond			2 665 890,32		2 420 177,32
Årets resultat			45 872,00		245 713,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			2 739 101,32		2 834 587,32
Akarp den					
Ola Montan		Lukas Dora			Malin Lindau

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING						sid 2(2)	
Räkenskapsåret 2025							
Orgnr 717918-9282							
RESULTATRÄKNING							
Intäkter				2025		2024	
Medlemsavgifter				389 340,00		370 800,00	
Övriga intäkter				7 318,00		76 865,00	
Ränteintäkter				48 378,00		89 023,00	
Summa intäkter				445 036,00		536 688,00	
KOSTNADER							
Elförbrukning				29 055,00		29 022,00	
Försäkringar				3 679,00		3 968,00	
Kontorskostnader				7 142,00		7 528,00	
Arvode styrelsen				40 000,00		39 550,00	
Arvode revisorer				0,00		1 998,00	
Löner övriga				1 000,00		2 600,00	
Arbetsgivaravgifter				11 374,00		11 970,00	
Reparation och underhåll garage				248 072,00		166 006,00	
Trafikhinder				3 250,00		6 750,00	
Underhåll rabatter				26 562,00		21 275,00	
Avskrivningar				28 148,00		308,00	
Räntekostnader, skattekonto				392,00		0,00	
Summa kostnader				398 674,00		290 975,00	
Årets resultat				45 872,00		245 713,00	

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för år 2025

Styrelsen för Harakärrens samfällighetsförening avger härmed en redogörelse för verksamhetsåret 2025.

Vid räkenskapsårets slut var andelsantalet för anläggningen i Harakärrens samfällighetsförening oförändrat, med 1/103 per andel. Samtliga 103 garage är försäkrade till fullvärde, vilket inkluderar egendomsförsäkring för det fulla värdet vid brand och skadegörelse samt rättsskydd. Däremot omfattar försäkringen inte egendom som förvaras i garagen, såsom bilar, extra hjul med mera. För extragaragen ansvarar ägarna själva för att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2025 uppgick till 3 780 kronor per fastighet. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tre protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter inkomna felanmälningar. Blomlådorna har placerats ut på parkeringsplatser sedan Burlövs kommun inte längre tillåter dem på gatorna. Rabatter, buskar och träd har rensats och ansats.

Nycklar till fastighetsboxar har delats ut. Sedan har hälften av låsen bytts ut på bekostnad av leverantören då de var defekta.

En trasig husvagn ställdes upp på en parkering. Via Aimo Park beställdes bortforsling av husvagnen. Dagen innan bortforslingen skulle genomföras, brann husvagnen ner. Därefter hanterades bortforsling av de kvarvarande brända resterna, vilket genomfördes enligt plan.

Slutligen har avtal tecknats med Klottrets Fiende med anledning av upprepat klotter på våra garage. I samband med saneringen konstaterades att färgen på väggarna inte längre höll, varför samtliga garage har målats om.

Vad gäller verksamhetens ekonomi under räkenskapsåret 2025 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för samma år.

Åkarp den 10 mars 2026

Ola Montán
Ordförande

Malin Lindau
Sekreterare

Lukas Dora
Kassör

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**BUDGET****Förslag till Budget 2026****Intäkter**

Medlemsavgifter 103*3960 407 880

Summa intäkter **407 880****Kostnader**

Underhåll parkeringsplatser och garage 50 000

U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage 28 000

Elförbrukning 50 000

Snöröjning 25 000

Försäkringar 5 000

Administrations- och kontorskostnader 8 000

Styrelsearvode 40 000

Revisorsarvode 2 000

Valberedning 400

Arbetsgivareavgifter 10 000

Summa kostnader **218 400****Beräknat överskott** **189 480**

Motion: Förslag om trafikspeglar
Till: Årsmötet för Harakärns samfällighetsförening
Datum: 2026-02-19

Bakgrund

Många av oss som bor här har upplevt att sikten i vissa korsningar i området är ganska begränsad. Det kan kännas osäkert när man går, cyklar eller kör bil, då andra trafikanter dyker upp bakom häckar, staket eller skarpa hörn som skymmer sikten. I andra bostadsområden har man löst liknande problem genom att sätta upp konvexa trafikspeglar som gör det lättare att se runt hörn och undvika incidenter.

Ansvar

Det är inte självklart ifall ansvaret för att sätta upp speglar ligger på samfällighetsföreningen eller på kommunen. Detta beror på vem som är väghållare och hur just våra vägar är klassade. Därför behöver frågan redas ut innan man kan gå vidare.

Förslag och yrkande:

Jag vill därför föreslå att styrelsen:

- identifierar vilka korsningar som har särskilt dålig sikt där trafiksäkerheten skulle förbättras av konvexa trafikspeglar,
- utreder om det är samfällighetsföreningen eller kommunen som har ansvar för att sätta upp trafikspeglar,

samt, ifall det visar sig att ansvaret ligger hos kommunen:

- tar kontakt med kommunen och driver frågan vidare å samfällighetsföreningens vägnar,

Jag föreslår också att styrelsen tar fram en uppskattning av kostnader, praktiska förutsättningar och eventuella tillstånd som krävs, och återrapporterar resultatet av utredningen till medlemmarna vid nästa årsmöte (eller tidigare om styrelsen finner det lämpligt).

Åkarp, 2026-02-19
Henrik Reer, Tvättmästarevägen 5

Styrelsens beredning:

Styrelsen har tagit del av motionen. Syftet med förslaget är att förbättra sikten i korsningarna inom området.

- **Ansvar och praktiska frågor:** Spegelarna måste sättas upp på kommunala gator och är därför kommunens ansvar. Föreningen har inte rätt att installera fasta trafikåtgärder på dessa vägar.
- **Övriga överväganden:** Även om speglar skulle kunna ge ökad sikt för vissa trafikanter finns det begränsningar för användningen, särskilt för barn som saknar förmåga att tolka spegelbilder korrekt.

Styrelsens förslag till stämman:

- Styrelsen föreslår att motionen avslås, eftersom åtgärden ligger utanför föreningens ansvarsområde och effekten är begränsad.

Hej,

Jag vill uppmärksamma årsstämman på den otrygga situation som råder på våra parkeringsområden.

Belysningen på parkeringarna är bristfällig och områdena är dessutom obevakade, vilket skapar en otrygg miljö för oss boende. Jag har personligen drabbats av inbrott i mina bilar vid minst fyra tillfällen, något som har orsakat både kostnader och stor oro. Situationen har även gjort att jag känner mig tvungen att parkera mina bilar framför huset i stället, trots att jag egentligen inte önskar detta.

För att förbättra säkerheten vill jag föreslå följande åtgärder:

- Installera bättre och starkare belysning på samtliga parkeringar
- Sätta upp övervakningskameror
- Placera tydliga och synliga skyltar som informerar om kameraövervakning

Jag hoppas att årsstämman tar frågan på allvar och ser över möjligheten att genomföra dessa åtgärder så att vi boende kan känna oss tryggare.

Tack på förhand för er hantering av ärendet.

Vänliga hälsningar,

Makso Perisic

Vågmästarevägen 24

Styrelsens beredning:

Styrelsen har tagit del av motionen. Förslaget syftar till att öka tryggheten på parkeringen genom belysning och övervakning.

- **Belysning:** Parkeringsområdet omfattas av kommunens ansvarsområde för belysning. Föreningen har därför inte möjlighet att själv installera permanent belysning.
- **Kameror:** Installation av övervakningskameror omfattas av lagstiftning om integritet och kräver tillstånd; kameraövervakning utan tillstånd är inte tillåtet.
Kameraattrapper kan sättas upp, och detta är en åtgärd med rimlig kostnad, men effekten på att avskräcka brott är osäker.

Styrelsens förslag till stämman:

- Styrelsen föreslår att motionen avslås med avseende på belysning och kameraövervakning, men noterar att **installation av kameraattrapper kan övervägas som ett lågkostnadsalternativ**. Kommunen kan också kontaktas med begäran om att återställa den belysning som togs bort vid fyrspårsutbyggnaden.

Hej,

Jag vill gärna lyfta ett till förslag som jag tror kan vara värdefullt för vår förening på både kort och lång sikt.

Garagen är en viktig del av fastigheten och används dagligen av många boende. I nuläget kan det vara svårt att parkera smidigt, särskilt för större och modernare bilar. Genom att förhöja garagen och byta till nya portar skulle tillgängligheten förbättras avsevärt. Det skulle göra in- och utfart enklare, minska risken för skador på fordon och samtidigt skapa en mer funktionell och framtids säker lösning.

En sådan uppgradering kan dessutom bidra till att öka fastighetens attraktivitet och upplevda värde, samtidigt som vardagen blir smidigare för de boende som använder garagen regelbundet.

Jag hoppas att styrelsen vill överväga detta förslag och se över möjligheterna till en långsiktig förbättring av våra garage.

Vänliga hälsningar,
Makso Perisic
Vågmästarevägen 24

Styrelsens beredning:

Styrelsen har tagit del av motionen. Förslaget innebär att höja garagen i föreningen.

- **Ekonomiska konsekvenser:** Kostnaden för nya garageportar beräknas till cirka 2 miljoner kr. Kostnaden för själva ombyggnaden av tak och konstruktion är okänd men bedöms vara mycket hög.
- **Praktiska konsekvenser:** Ombyggnaden är omfattande, kräver bygglov och skulle påverka hela området under byggperioden.
- **Övriga överväganden:** Endast cirka 25 % av garagen används idag, vilket gör att nyttan av en sådan åtgärd för hela föreningen är begränsad.

Styrelsens förslag till stämman:

- Styrelsen föreslår att motionen avslås, eftersom projektet innebär en oproportionerligt stor kostnad i förhållande till föreningens ekonomi och den begränsade nyttan.

FULLMAKT

Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

Styrelsen



Fullmakt för

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärns samfällighetsförening

..... -dagen den 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den 20.....

.....
Lagfartsinnehavare

.....
(ev. delad lagfart)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Fastighet ÅKARP 8:.....